

01	a	b	c	d
06	a	b	c	d
11	C			
16				
21	22	23	24	25

# KARACABEY (BURSA) H20-c-02-c

H20-c-02-c

**BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, CANBALI MAHALLESİ, 664 ADA, 1 NO.LU PARSEL, 665 ADA, 1 VE 2 NO.LU PARSELLER, 667 ADA, 1 NO.LU PARSEL, 668 ADA, 1 NO.LU PARSEL, 669 ADA, 1 NO.LU PARSEL, 670 ADA, 1 NO.LU PARSEL, 671 ADA, 1 NO.LU PARSEL, 672 ADA, 1 NO.LU PARSEL, 674 ADA, 2 NO.LU PARSEL, 675 ADA, 1-4 VE 5 NO.LU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ KARACABEY NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, CANBALI MAHALLESİ, 703 ADA, 1 NO.LU PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ KARACABEY İLAVE NAZIM İMAR PLANI**

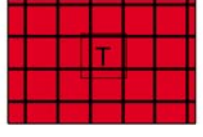
## GÖSTERİM



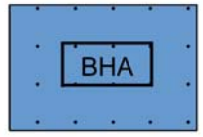
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



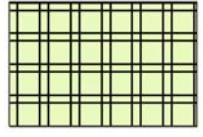
PARK ALANII



TİCARET ALANI



BELEDİYE HİZMET ALANI



TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALANI



Ö:1/5000

## PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- Bursa Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 24.05.2018 tarih 1504122 sayılı görüşü doğrultusunda 703 Ada 1 Parsel "4342 Sayılı Mera Kanunu" kapsamında değerlendirilecektir.
- 2-Bursa Büyükşehir Belediyesi Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı 21.02.2018 tarih 4073 sayılı görüşü doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 3- Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 15.01.2018 tarih 34330 sayılı görüşü doğrultusunda Konu "Bursa ili 2020 yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" hüküm ve yasaklarına uygun olarak sonuçlandırılmalıdır.
- 4-Türkiye Elektrik İletim A.Ş Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün(BURSA) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü 31.01.2018 tarih 46798 sayılı görüşü doğrultusunda "Elektirik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine" uyulacaktır.
- 5-Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 02.02.2018 tarih 101573 sayılı görüşü doğrultusunda 2863 Sayılı Yasa kapsamında uygulama yapılacaktır.
- 6-Botaş Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü'nün 31.01.2018 tarih 4665 sayılı görüşü doğrultusunda; 04.07.2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğalgaz Boru Hattı Tesislerinin yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 7-Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 22.02.2018 tarih 74638 sayılı görüşü doğrultusunda 2918 Sayılı "Karayolları Trafik Kanununa" istinaden çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" ilgili maddesine göre uygulama yapılacaktır.
- 8-Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.02.2018 tarih 3346 sayılı görüşü doğrultusunda planlama bölgesinde farklı bir projenin planlanması aşamasında 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve 5491 sayılı Çevre Kanununda Değişikliği Yapılmasına dair Kanun ve bu Kanunlara bağlı olarak çıkarılan ve çıkarılacak yönetmeliklerde belirlenen esaslara uyulacaktır.
- 9-Bursa Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 31.01.2018 tarih 16883 sayılı görüşü doğrultusunda DSİ Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınarak, bu görüşte belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir. Ayrıca 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun" 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" 06.03.2007 tarih ve 26454 sayılı "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik(Değişik:03.05.2007 tarih ve 26511 sayılı Resmi Gazete) ile "Binaların Yangından Korunması hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 10-Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak Kamulaştırma Yönetmeliği'nin 22.01.2018 tarih 2943 sayılı görüşü doğrultusunda Yatay ve Düşey Emniyet Mesafeleri 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Elektirik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" nin ilgili maddelerine uyulacaktır.

ED50 KORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA UMUT HARİTA MÜH. TARAFINDAN BURSA-KARACABEY-CANBALI MAHADE YAPILAN 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 5194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7. MADDESİNE GÖRE ONAYLANDI



1/5000

UMUT HARİTA MÜH.  
ÇİZEN: ÖMER GÜRSOY

KONTROL  
HARİTA VE KADASTRO TEKNİKLERİ: ADEM SARUÇAN  
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRÜ: KADER BEKTAŞ